

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

29 января 2024 года
10 ч. 00 мин. – 10 ч. 12 мин.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Веселова Е.Е. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
продажи земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0201001:559, общей площадью – 1 000 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тарханово.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 327 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 20.12.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new/public (Извещение № 21000004300000000064, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2479	Ермолин Дмитрий Владимирович	10.01.2024 16:24	663 500,00	Допущен	
9052	Сосновский Михаил Петрович	11.01.2024 15:40	663 500,00	Допущен	
929	Николаев Дмитрий Владимирович	18.01.2024 11:13	663 500,00	Не допущен	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ
7432	Яичников Никита Владимирович	19.01.2024 10:14	663 500,00	Допущен	
6386	Ананьев Никита Константинович	24.01.2024 13:22	663 500,00	Допущен	
6177	Индивидуальный предприниматель Жадаева Елена Владимировна	24.01.2024 14:16	663 500,00	Не допущен	пп.3 п. 8 ст. 39.12, п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 7691, поданная 19 января 2024 г. в 10 час. 07 мин., претендент – Яичников Никита Владимирович. Данная заявка была отозвана претендентом 19 января 2024 г. в 10 час. 09 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- Сосновский Михаил Петрович;
- Ермолин Дмитрий Владимирович;
- Яичников Никита Владимирович;
- Ананьев Никита Константинович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 29 января 2024 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому участником аукциона – Ермолиным Дмитрием Владимировичем, заявка с регистрационным номером 2479, поданная 10 января 2024 г. в 16:24, - подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 1 366 810 (Один миллион триста

шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей. Предложения от других участников продажи не поступили.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона, сделавшего единственное предложение по начальной цене (лота № 1) - 1 366 810 (Один миллион триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей, Ермолина Дмитрия Владимировича, заявка с регистрационным номером 2479, поданная 10 января 2024 г. в 16:24.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	Е.Е.Веселова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	И.Е.Краева